

18 de marzo de 2024

Estimados propietarios,

Le escribimos para proporcionar información sobre el Proyecto de reparación de aceras 2024. El 14 de noviembre de 2022, el Concejo Municipal adoptó una Política del Distrito de Mejoramiento de Aceras (SID) para administrar los proyectos anuales de reemplazo y reparación de aceras de la Ciudad.

El Programa SID designa distritos donde el costo de reparación de las instalaciones peatonales se extiende en todas las parcelas según la clasificación de bienes raíces. Bajo el nuevo programa, todos los residentes de Rochester respaldan el costo de una comunidad transitable.



Learn more online.

Macluumaadkan waxaa laga
heli karaa khadka isagoo
Soomaali ku qoran.

Esta información está
disponible en línea en español.

¿Qué significa esto para usted?

1. Usted ya no es el único responsable de pagar y coordinar las reparaciones de las aceras adyacentes a su propiedad.
2. Todos los propietarios dentro del Distrito, incluso aquellos sin aceras, pagarán una tarifa anual para cubrir el costo del mantenimiento de las aceras en el Distrito. (La tabla de tarifas se encuentra a continuación).
3. Un proyecto de acera ocurrirá dentro de su distrito cada 5 años. Cada acera en el distrito será inspeccionada al menos cada 20 años.

¿Por qué recibe esta carta?

Usted es dueño de al menos una propiedad en el Distrito SW-5 y esta es el área de enfoque para la temporada de construcción 2024. La mayoría de los reemplazos y reparaciones de aceras ocurrirán en el Área del Proyecto 5-1 (consulte la información incluida). Un proyecto de acera ocurrirá en el distrito SW-5 cada 5 años (Área del Proyecto 5-2 en 2029, Área del Proyecto 5-3 en 2034, Área del Proyecto 5-4 en 2039, Área del Proyecto 5-1 en 2044, etc.).

¿Cuánto contribuiré al programa SID?

El mantenimiento / reparación de aceras y las mejoras de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) en el Área del Proyecto 5-1 resultarán en una inversión estimada de \$2,935,183 en instalaciones peatonales en el Distrito SW-5 en 2024.

Continuado...

La distribución de este presupuesto estimado de acuerdo con la política (<https://qr1.be/P9JM>) da como resultado las siguientes tasas estimadas:

Tipo de parcela	Tarifa anual de parcela
Residencial sin instalaciones peatonales colindantes	\$34.61
Residencial con instalaciones peatonales colindantes	\$67.21
No residencial sin instalaciones peatonales colindantes	\$197.63
No residencial con instalaciones peatonales colindantes	\$393.26

Notas sobre las tasas:

- Las propiedades hasta e incluyendo tres unidades (3-plexes) se consideran parcelas "residenciales" en la tabla anterior. Las propiedades con cuatro o más unidades se incluyen en el tipo de parcela "No residencial" con parcelas comerciales, parcelas industriales, etc. Puede encontrar más detalles sobre las categorías SID en www.qr1.be/P9JM.
- Las parcelas con construcción reciente de aceras en los últimos 5 años y registradas con la Ciudad no serán evaluadas en los primeros 5 años del programa SID.
- Aquellos sin instalaciones peatonales colindantes a su parcela pagarán el 50% de las tarifas calculadas para el tipo de su parcela.
- Las tarifas SID 2024 se cobrarán con impuestos a la propiedad durante un período de cinco años, de 2025 a 2029. Se adoptará una nueva tarifa SID para el Distrito SW-5 para 2030-2035 y cada ciclo de cinco años a partir de entonces.

El presupuesto del proyecto y las tarifas SID anteriores se basan en estimaciones de Obras Públicas. El Concejo considerará adoptar formalmente el Distrito de Mejoramiento de Aceras 2023 y otorgar un contrato de construcción en la Reunión del Concejo Municipal del 6 de marzo de 2023. **Esta carta sirve como Aviso de Comentario Público en la reunión del 8 de abril.** Cualquier persona que desee comentar sobre este proyecto es bienvenida a hablar durante el Período de comentarios abiertos en esta reunión.

Las tarifas reales se basarán en el contrato de construcción otorgado por el Concejo Municipal el 8 de abril. Las tarifas aprobadas se publicarán en línea en rochestermn.gov/sidewalks.

Más información sobre su programa está disponible en rochestermn.gov/sidewalks. Los recursos incluyen un video educativo y preguntas frecuentes. También puede comunicarse con Obras Públicas para obtener ayuda.

Respetuosamente,

Tyler Spies
Obras Públicas de la Ciudad de Rochester
Gerente de Proyectos de la División de Ingeniería
(507) 328-2466 or tspies@rochestermn.gov

