

Sidewalk Improvement District Program Programa de Mejoramiento de Aceras del Distrito

¿Qué es el programa de Mejoramiento de Aceras del Distrito (SID por sus siglas en inglés)?

El programa SID reasigna el costo de las reparaciones y el reemplazo de las aceras del propietario de la propiedad adyacente a una distribución entre una mayor parte de la comunidad, ya que las aceras son un beneficio y están disponibles para el uso de todos.

¿Cuáles son los beneficios?

Los beneficios del SID incluyen:

1. Un programa más comprensible, predecible, conveniente y asequible para los propietarios.
2. El costo de una comunidad transitable se distribuye entre todos los residentes.
3. Un programa más eficiente para administrar.

¿Qué significa esto para los propietarios?

1. La responsabilidad de reparar las aceras pasará del propietario de la propiedad adyacente al programa anual de la Ciudad.
2. El costo de reparar las aceras pasará del propietario de la propiedad adyacente a los Distritos de Mejoramiento de Aceras.
3. Los propietarios pagarán una evaluación del Distrito de Mejoramiento de Aceras anualmente; No habrá tarifas sorpresa por la acera.
 - A. En 2020, bajo el programa anterior de mantenimiento de aceras, los propietarios pagaron un promedio de \$854 por reparaciones de aceras. Era común que las propiedades incurrieran en tarifas que oscilaban entre \$3,000-\$5,000.
 - B. La tarifa residencial promedio anticipada bajo el nuevo programa es de \$57 anualmente.
 - C. Las propiedades sin instalaciones peatonales existentes colindantes con su propiedad pagan una tarifa de descuento del 50% basada en el Código de Uso de la Tierra.

¿Cómo funciona el programa?

El programa de Mejoramiento de Aceras del Distrito utiliza un mapa de Rochester dividido en 21 Áreas de proyectos individuales. Estas áreas de proyectos individuales se agrupan en seis distritos más grandes. El costo de un área de proyecto es compartido por los propietarios en el distrito más grande durante un lapso de cinco años. La rotación del programa trae un proyecto a cada distrito cada cinco años y cada acera de la ciudad es inspeccionada cada veinte años. (Debido a su relativamente alto volumen de uso, habrá un proyecto de acera en el distrito del centro cada 5 años. Los proyectos del Distrito Centro ocurren al mismo tiempo en la rotación del Distrito NE.) Las evaluaciones SID se pagan anualmente con impuestos a la propiedad.

CONTINÚA EN LA PÁGINA SIGUIENTE

¿Cuál es el cronograma para el programa?

- Otoño: Los inspectores de Obras Públicas identifican y marcan defectos en las aceras en el área del próximo proyecto.
- Mediados de invierno: el Ayuntamiento adopta un mapa actualizado del área del proyecto, el presupuesto del proyecto y la tasa de evaluación de 5 años. Los propietarios dentro del próximo proyecto Distrito reciben un aviso de la evaluación SID para los próximos cinco años.
- Primavera: Construcción

Más información: www.rochestermn.gov/sidewalks or 507-328-2466

Sidewalk Improvement District - Proposal Draft Distrito de Mejoramiento de Aceras – Borrador Propuesto

